

UNIONE DI COMUNI VALLE DEL SAMOGGIA

DETERMINAZIONE N. 418 del 29.12.2011

AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 57, COMMA 5, LETT. A), D.LGS. 163/2006 DEI SERVIZI DI REDAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) SOVRACOMUNALE DEI COMUNI DI BAZZANO, CASTELLO DI SERRAVALLE, CREPELLANO, MONTE SAN PIETRO, MONTEVEGLIO, SAVIGNO E ZOLA PREDOSA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO D'ONERI. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

VISTA la deliberazione n. 109 del 28.12.2010 esecutiva, con la quale la Giunta dell'Unione ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2011 attribuendo, in relazione ai programmi e ai progetti indicati nel medesimo, per la gestione dei servizi a ciascun Responsabile una propria dotazione finanziaria;

RICHIAMATE

- la determinazione n. 254 del 05/08/2008 con la quale si è proceduto ad aggiudicare definitivamente l'Appalto di servizi per l'affidamento dell'incarico di redazione dei nuovi strumenti urbanistici dei Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa (Piano Strutturale Comunale), al costituendo R.T.I. OIKOS Ricerche s.r.l. (capogruppo mandataria), Studio Tecnico Progettisti Associati (mandante), Nomisma s.p.a.(mandante), Sisplan s.r.l. (mandante), Studio Viel e Associati (mandante);
- la determinazione n. 341 del 05/11/2008 con cui veniva approvato lo schema di contratto per l'affidamento dei servizi di cui sopra successivamente sottoscritto in data 02/03/2009 Rep. 05/2009;
- la convenzione Rep. 14/2010 con cui è stata rinnovata per gli anni 2010 – 2013 la costituzione dell'Ufficio di Piano Area Bazzanese;

PRESO ATTO che con L.R. 06/2009, che ha modificato l'art. 43 della L.R. 20/2000, è stata imposta l'elaborazione ed adozione del Piano Strutturale Comunale (PSC) contestualmente all'elaborazione ed adozione del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

CONSIDERATO CHE

- tale modifica legislativa è intervenuta nel mese di Luglio 2009 e, quindi, successivamente alla sottoscrizione del contratto Rep. 05/2009 che non contemplava la redazione del RUE;
- con circolare Prot. 2010/23900 del 01/02/2010 la Regione Emilia Romagna, al punto 3.6.3 della medesima circolare, confermava che i Comuni debbono provvedere alla elaborazione ed adozione contemporanea del PSC e del RUE;

DATO ATTO pertanto che la redazione del PSC ai sensi del contratto Rep. 05/2009, in assenza di una contestuale redazione del RUE, risulterebbe inefficace in quanto il PSC non potrebbe

per le ragioni sopra esposte essere adottato in assenza del RUE;

VISTO l'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006, "Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara" ai sensi del quale "nei contratti pubblici relativi a lavori e negli appalti pubblici relativi a servizi, la procedura del presente articolo è, inoltre, consentita: a) per i lavori o i servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni:

a1) tali lavori o servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;

a2) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale";

DATO ATTO che in merito al punto a1) sopra richiamato si ritiene manifesto il rispetto di tale punto in quanto, come già spiegato, la redazione del RUE è strettamente necessaria al perfezionamento del contratto iniziale, in quanto in assenza di RUE ci si troverebbe anche nell'impossibilità di adottare il PSC, rendendo così vano il lavoro svolto dall'A.T.I. incaricata di redigere il PSC dei Comuni dell'Area Bazzanese e le spese sostenute dalla pubblica amministrazione a tal fine;

VISTI il preventivo economico e l'offerta tecnica per la redazione del RUE dei sette Comuni dell'Associazione Area Bazzanese, forniti su richiesta dell'Unione di Comuni Valle del Samoggia, dalla medesima A.T.I. affidataria del Contratto Rep. 05/2009 costituita da: OIKOS Ricerche s.r.l. (capogruppo mandataria), Studio Tecnico Progettisti Associati (mandante), Nomisma s.p.a.(mandante), Siplan s.r.l. (mandante), Studio Sangiorgi Samuel [già Studio Viel e Associati] (mandante) [di seguito denominata A.T.I. Area Bazzanese] **acquisito con prot. n. 10520/01-09 del 14/07/2011**, agli atti conservato, in base al quale per la redazione del RUE dei sette Comuni dell'Associazione Area Bazzanese (Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monteveglio, Monte San Pietro, Savigno e Zola Predosa), come meglio specificato nel medesimo preventivo di spesa, viene richiesto un corrispettivo pari ad € 281.600,00, oltre ad oneri previdenziali (4%) ed IVA (21%) per complessivi € 354.365,44;

DATO ATTO che l'importo del preventivo di spesa sopra richiamato risulta inferiore al 50% dell'importo del contratto iniziale Rep. 05/2009 (pari ad € 576.000,00, oltre contributi previdenziali ed Iva, per complessivi € 705.024,00) e che per tale ragione risulta rispettato anche il requisito di cui al punto a2) ex art. 57, comma 5, lett. a) D.Lgs. 163/2006;

SOTTOLINEATO che l'Offerta tecnica per la redazione del RUE sopra richiamata è stata condivisa in sede di Commissione Tecnica di Coordinamento (CTC) nella seduta del 25/10/2011 per quanto attiene ai contenuti e alla tempistica di lavoro proposti, come risulta dal Verbale della medesima seduta, agli atti conservato;

SOTTOLINEATO inoltre che, in considerazione del fatto che si rende necessario adottare un RUE unico per sette Enti in coerenza con la redazione di un unico PSC, l'importo richiesto nel preventivo economico per la redazione del RUE, sopra richiamato, è stato considerato dal Responsabile dell'Ufficio di Piano congruo al momento di formazione dell'offerta in relazione ai prezzi di mercato normalmente praticati da professionisti, come riscontrato in occasione della verifica di analoghe offerte proposte da altri professionisti in altri diversi Comuni dell'Emilia Romagna, come notificato con Lettera Prot. interno n. 17942/01-09 del 28/11/2011;

RITENUTO pertanto di affidare il servizio di Redazione del Regolamento Urbanistico Edilizio Sovracomunale dei Comuni dell'Associazione Area Bazzanese all'A.T.I. costituita da: OIKOS Ricerche s.r.l. (capogruppo mandataria), Studio Tecnico Progettisti Associati (mandante), Nomisma s.p.a.(mandante), Sisplan s.r.l. (mandante), Studio Sangiorgi Samuel [già Studio Viel e Associati] (mandante), sulla base dell'offerta prot. 10520/01-09 del 14/07/2011;

VISTO l'Accordo Attuativo per la redazione del RUE Sovracomunale Associato in Unione ai sensi della – Convenzione tra la Unione di Comuni Valle del Samoggia ed i Comuni dell'Area Bazzanese (Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa) per la gestione associata di funzioni urbanistiche e l'istituzione dell' "Ufficio di Piano Area Bazzanese" resosi necessario per disciplinare le modalità di redazione del RUE sovracomunale mediante delega all'Unione di Comuni Valle del Samoggia del conferimento dell'incarico di servizio;

DATO ATTO che l'Accordo Attuativo richiamato al punto precedente è stato approvato con Delibera di Giunta dell'Unione di Comuni Valle del Samoggia n.106 del 27/12/2011 approvato nelle Giunte Comunali con i seguenti atti:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Comune di Bazzano: | Deliberazione n. 95 del 23/12/2011 |
| - Comune di Castello di Serravalle: | Deliberazione n. 171 del 21/12/2011 |
| - Comune di Crespellano: | Deliberazione n. 74 del 23/12/2011 |
| - Comune di Monte San Pietro: | Deliberazione n. 103 del 28/12/2011 |
| - Comune di Monteveglio: | Deliberazione n. 80 del 22/12/2011 |
| - Comune di Savigno: | Deliberazione n. 98 del 23/12/2011 |
| - Comune di Zola Predosa: | Deliberazione n. 109 del 21/12/2011 |

PRESO ATTO dell'avvenuta sottoscrizione dell'Accordo Attuativo per la redazione del RUE Sovracomunale Associato in Unione iscritto al Repertorio Generale degli Atti dell'Ente al n.55 del 28/12/2011;

VISTI lo schema di Contratto (Allegato 1) e di Capitolato d'oneri (Allegato 2) che si allegano al presente atto quali parte integrante e sostanziale e nei quali, in particolare, sono disciplinate in via definitiva le tempistiche di redazione del RUE sovracomunale nonché le attività di coordinamento con la redazione del PSC per l'elaborazione ed adozione contestuale di entrambi i documenti;

DATO ATTO che la copertura economica delle spese di contratto per la redazione del RUE avviene con le modalità riportate nel documento allegato all'accordo amministrativo citato;

VISTO il Cap. 9132 – 179 PEG 2011 denominato "PSC – Predisposizione Regolamento Urbanistico Edilizio" che offre adeguata e sufficiente disponibilità;

VISTI il D.Lgs. 163/2006, art. 57, comma 5, lett. a), e il D.Lgs. n. 267/2000, art. 107;

VISTO il regolamento di contabilità e il regolamento dei contratti vigenti;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espressa dal Responsabile del Servizio interessato, nonché quello di regolarità tecnica attestante la copertura finanziaria del Responsabile di Ragioneria e quello del Segretario in ordine alla congruità dell'atto alle normative vigenti;

DETERMINA

- 1) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a), D.Lgs. n. 163/2006, il Servizio di redazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) Sovracomunale dei Comuni dell'Associazione Area Bazzanese, quali: Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte San Pietro, Monteveglio, Savigno e Zola Predosa, all'A.T.I., costituita da: OIKOS Ricerche s.r.l. (capogruppo mandataria), Studio Tecnico Progettisti Associati (mandante), Nomisma s.p.a.(mandante), Sisplan s.r.l. (mandante), Studio Sangiorgi Samuel [già Studio Viel e Associati] (mandante), sulla base dell'offerta tecnica ed economica prot. 10520/01-09 del 14/07/2011, agli atti conservata che si provvederà ad allegare al contratto in sede di sottoscrizione del medesimo;
- 2) di impegnare per le finalità di cui sopra la somma complessiva di € 354.365,44 (trecentocinquantaquattromilatrecentosessantacinque/44), comprensiva di oneri previdenziali (4%) ed IVA (21%) a favore di OIKOS Ricerche S.r.l. con Sede Legale in Bologna, via Galliera 12, e P.IVA. n. 03708800374, in qualità di capogruppo mandataria dell'A.T.I. Area Bazzanese, costituita da: OIKOS Ricerche s.r.l. (capogruppo mandataria), Studio Tecnico Progettisti Associati (mandante), Nomisma s.p.a.(mandante), Sisplan s.r.l. (mandante), Studio Sangiorgi Samuel [già Studio Viel e Associati] (mandante), al Cap. 9132 – 179 PEG 2011 denominato “PSC – Predisposizione Regolamento Urbanistico Edilizio” che offre adeguata e sufficiente disponibilità;
- 3) di approvare lo schema di Contratto (Allegato 1) ed il Capitolato d'oneri (Allegato 2) allegati al presente atto, nei quali, in particolare, sono disciplinate in via definitiva le tempistiche di redazione del RUE nonché le attività di coordinamento con la redazione del PSC per l'elaborazione ed adozione contestuale di entrambi i documenti;